



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Άστρος 24- 04 – 2023

ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Τ.Κ.: 220 01

ΤΗΛ.: 2755361200

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας **διακηρύσσει ότι** εκτίθεται σε δημοπρασία η μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του **Κέντρου Ανοιχτής Εξυπηρέτησης Ηλικιωμένων (Κ.Α.Ε.Η)** , με τους εξής όρους:

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική – μειοδοτική και θα γίνει στο γραφείο της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Β.Κ. πρώην κτίριο Πολεοδομίας , ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής και θα διεξαχθεί σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από την Πρόεδρο με αποστολή προσκλήσεων μόνο στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

Όσοι συμμετάσχουν σε αυτή τη φάση της δημοπρασίας θα πρέπει κατά τη διεξαγωγή της να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού ίσου με το **10%** του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερομένου μισθώματος.

Το προς μίσθωση κτίριο πρέπει να βρίσκεται στην έδρα του Δήμου, στο Άστρος, να είναι καθ' όλα νόμιμο και απαλλαγμένο από εργασίες, να έχει οικοδομική άδεια και άδεια ηλεκτροδότησης, να είναι κατάλληλα διασκευασμένο και έτοιμο για την στέγαση του **Κ.Α.Ε.Η** .

Το κτίριο πρέπει να είναι συνολικού εμβαδού κατά το ελάχιστον εκατόν δεκαπέντε (115) τ.μ. και να διαθέτει σε λειτουργία, εσωτερικές εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης, θέρμανσης, αποχέτευσης και δικτύου τηλεφωνικής επικοινωνίας. Τα προσφερόμενα και έχοντα κατασκευαστικές ελλείψεις απαραίτητων εργασιών, εφ' όσον κριθούν κατάλληλα προς μίσθωση, οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να παραδώσουν έτοιμα

προς χρήση εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της μίσθωσης, αλλιώς αποκλείονται οριστικά.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Λοιπές περιπτώσεις ρυθμίζονται από το Π.Δ/γμα 270/81.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για το σκοπό αυτό να υποβάλλουν στην ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Β.Κ. έγγραφες προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα συνοδεύονται από τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τα νομιμοποιητικά έγγραφα της ιδιοκτησίας του, το τοπογραφικό διάγραμμα, την κάτοψη του ακινήτου από την οποία να αποδεικνύεται το συνολικό του εμβαδό, την υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη με την οποία θα δεσμεύεται για την πραγματοποίηση των απαραίτητων διαρρυθμίσεων, εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της.

Περισσότερες πληροφορίες καθώς και διακήρυξη δίνεται στο γραφείο της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Β.Κ. πρώην κτίριο Πολεοδομίας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Πρόεδρος
Της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης
Δήμου Βόρειας Κυνουρίας**

Μπάρλα Ι. Αρετή-Μαρία