

ΕΡΓΟ: Μελέτη επανάχρησης εμβληματικού κτιρίου ταπητουργείου Αγίου Πέτρου.



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ



Contents

1. ΓΕΝΙΚΑ	3
2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ	4
3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	4
3.1 Γενικά στοιχεία	4
3.2 Πρόσβαση κτιρίου - στάθμευση.....	5
3.3 Είσοδος κτιρίου	5
3.4 Προσβασιμότητα	5
3.5 Χώρος πολλαπλών χρήσεων, Εργαστήρια, Υπαίθριο Αμφιθέατρο.....	6
3.6 WC ΑΜΕΑ	6
3.7 Ανελκυστήρες	7
4. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος αφορά την Τεχνική Έκθεση της Μελέτης Προσβασιμότητας ΑμεΑ στα πλαίσια επικαιροποίησης της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου: «Μελέτη επανάχρησης εμβληματικού κτιρίου ταπητουργείου Αγίου Πέτρου» στον Άγιο Πέτρο Βόρειας Κυνουρίας.

Τα στοιχεία του κτιρίου είναι τα ακόλουθα:

Τ Ο Π Ο Σ Ε Ρ Γ Ο Υ: Τ.Κ. Αγίου Πέτρου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας
Φ Ο Ρ Ε Α Σ: Δήμος Βόρειας Κυνουρίας
Ε Ι Δ Ο Σ Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Υ: Δημόσιο Κτίριο με χρήσεις πολιτισμού
Ο Ρ Ο Φ Ο Ι: 2 (Ισόγειο + 1 όροφος)

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρει:

- Τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κλπ που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης.
- Τη φιλοσοφία αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας.
- Τις προβλεπόμενες από τη μελέτη εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή τους.
- Τα μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών (ανελκυστήρες) που χρησιμοποιούνται, τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους και τυχόν πιστοποιητικά που διαθέτουν.
- Τις προσβάσεις-διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες).
- Τον απαιτούμενο αριθμό (πλήθος) προσβάσιμων διαδρομών ανά όροφο.
- Το απαιτούμενο πλάτος προσβάσιμων διαδρομών.
- Τον τρόπο διασφάλισης της διαφυγής ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων, από το κτίριο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (προστατευμένοι προσβάσιμοι χώροι αναμονής, διαδρομές διαφυγής, υλικά κ.λπ.).

2. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ

Κατά την εκπόνηση της μελέτης έχουν ληφθεί υπόψη οι παρακάτω κανονισμοί - οδηγίες με την εξής προτεραιότητα (βάσει της εγκυκλίου με Α.Π. οικ. 42382 /16.07.2013)

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (N4067/12 (ΦΕΚ79/Α/9412) με τις τελευταίες αλλαγές του νόμου υπ. Αριθμ. 4821/2021
- Οι σχετικές διευκρινιστικές εγκύκλιοι του γραφείου μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΚΑ (Εγκ29467/9/13612, Εγκ42382/13)
 - Ο Κτιριοδομικός κανονισμός
 - Ο Κανονισμός πυροπροστασίας
 - Η Σύμβαση για τα Δικαιώματα των Ανθρώπων με αναπηρίες (N4074/12 (ΦΕΚ88/Α/11412)
 - Η απόφαση με αριθμό 52907/09 (ΦΕΚ2621/Β/311209): «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
 - και επικουρικά αυτών οι οδηγίες σχεδιασμού "Σχεδιάζοντας για Όλους" του ΥΠΕΚΑ.

Επιπλέον έχουν ληφθεί υπόψη:

- Ο ελληνικός κανονισμός φορτίσεως δομικών έργων
- Οι Κανονισμοί κατασκευής ανελκυστήρων
- Οι Κανονισμοί Η/Μ εγκαταστάσεων
- Οι ειδικές ρυθμίσεις για τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

3.1 Γενικά στοιχεία

Το κτίριο είναι δυόροφο , επίμηκες με ορθογωνική κάτοψη και θα στεγάσει το σύνολο πολιτιστικές χρήσεις.

Εδράζεται επάνω σε ισόγειο, όπου αναπτύσσονται: υποδοχή χώρος αναμονής κοινού και info point, χώροι κίνησης και προσπέλασης κοινού, κοινόχρηστα wc, χώρος εκθέσεων, χώρος εμπορίου μικροειδών, καφετέρια-snack bar, και τέλος χώρος πολλών χρήσεων.

Στο επίπεδο του 1^{ου} ορόφου εκτείνονται: γραφειακός χώρος καθηγητών, χώρος διοίκησης, 2 εργαστήρια – αίθουσες διδασκαλίας, κοινόχρηστα wc, αποδητήρια-lockers.

3.2 Πρόσβαση κτιρίου - στάθμευση

Η προσπέλαση των αυτοκινήτων γίνεται υπό γωνία ως προς το κτίριο και σε απόσταση από αυτό περίπου 45m. Προβλέπεται μια είσοδος από την δημοτική οδό που προσεγγίζει τον διαμορφωμένο χώρο parking όπου και δημιουργείται χώρος στάθμευσης για 20 αυτοκίνητα. Από τις 20 θέσεις στάθμευσης, η 1 (ποσοστό > 5%) θα είναι κατάλληλες για την εξυπηρέτηση στάθμευσης οχημάτων ατόμων εμποδιζόμενων ή με αμαξίδια, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο. Η συγκεκριμένη θέση στάθμευσης τοποθετείται νοτιοδυτικά του περιγράμματος του κτιρίου και σε απόσταση 12m από την Κεντρική είσοδο του. Η πρόσβαση σε αυτήν γίνεται επίσης από δημοτική οδό. Στις θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ θα πρέπει να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση με το ειδικό διεθνές σύμβολο για το χώρο στάθμευσης ατόμων με αναπηρία.

3.3 Είσοδος κτιρίου

Η πρόσβαση στο κτήριο γίνεται μέσω των δύο (2) κεντρικών εισόδων που τοποθετείται στο ισόγειο και στην οποία οδηγείται ο επισκέπτης με ένα σύστημα πεζοδρόμων, που συγκλίνουν προς την Ανατολική Είσοδο του κτιρίου. Η πρόσβαση για τα ΑμεΑ επιτυγχάνεται από την 2^η κεντρική είσοδο που τοποθετείται κεντρικά και Δυτικά στο κτίριο. Με στόχο την επίτευξη προσβασιμότητας μέχρι την είσοδο κατασκευάζεται πεζοδρόμηση που θα φτάνει στο επίπεδο της κεντρικής εισόδου και θα έχει κλίση έως 5%. Το δάπεδο σε όλη την δαπεδόστρωση θα είναι αντιολισθηρό.

Η 2^η (δυτική) κεντρική είσοδος αποτελείται από τρεις δίφυλλες διαφανείς θύρες με ανεμοφράκτες, οι οποίοι επιτρέπουν στα αμαξίδια να μπορούν να σταθούν στο εξωτερικό τους χωρίς να κινδυνεύουν από το άνοιγμα των θυρών.

Αντίστοιχοι χειρισμοί πραγματοποιούνται και σε ό,τι αφορά την ανατολική κεντρική είσοδο του κτηρίου. Σε αυτή οδηγείται ο επισκέπτης μέσα από ένα σύστημα υπαίθριων διαδρομών και κλιμάκων που ξεκινούν από το διαμορφωμένο χώρο στάθμευσης.

3.4 Προσβασιμότητα

Η οριζόντια προσβασιμότητα στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου από ΑΜΕΑ διασφαλίζεται με την κατασκευή διαδρόμων πλάτους τουλάχιστον 1.50μ. και επιπλέον με τη δημιουργία χώρων στους οποίους εγγράφεται κύκλος διαμέτρου 1.50μ., ελεύθερος από κάθε εμπόδιο, για τους απαιτούμενους ελιγμούς και την περιστροφή των αμαξιδίων.

Η προσβασιμότητα στον διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο του κτιρίου στην ανατολική πλευρά επιτυγχάνεται από την ανατολική κεντρική δίφυλλη και διάφανη θύρα, η οποία ακολουθεί τις ίδιες προδιαγραφές με τις αντίστοιχες κεντρικές στα δυτικά. Η δαπεδόστρωση του υπαίθριου χώρου πειλαμβάνει αντιολισθηρά χυτά δάπεδα χωρίς αρμούς ή ανισοσταθμίες που δυσκολεύουν ή εμποδίζουν την προσπέλαση με αναπηρικό αμαξίδιο.

Για την κατακόρυφη κυκλοφορία μεταξύ ισογείου και ορόφων τοποθετείται πυρήνας με ανελκυστήρα, καθαρών διαστάσεων θαλάμου 1.40x1.10μ

για την εξυπηρέτηση του 1^{ου} επιπέδου του κτηρίου. Μπροστά από τους ανελκυστήρες διασφαλίζεται ικανός χώρος, ώστε να εγγράφεται κύκλος διαμέτρου 1.50μ., για τους ελιγμούς των αμαξιδίων.

Οι θύρες θα διαθέτουν σε όλους τους προσβάσιμους χώρους καθαρό άνοιγμα "από

κάσα σε κάσα" ίσο ή μεγαλύτερο των 0.90μ. Η μέγιστη απαιτούμενη δύναμη για το άνοιγμα των θυρών θα είναι 15Newtons - θυρόφυλλο. Οι θύρες θα περιλαμβάνουν χειρολαβές τύπου μοχλού (όχι σφαιρικές) ή μπάρα πανικού όπου απαιτείται από την Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας.

Σε όλους τους χώρους, προβλέπεται η κατασκευή αντιολισθηρών, ομοιογενών, σταθερών δαπέδων εύκολων στον καθαρισμό και την συντήρηση, με μικρή ανακλαστικότητα, χωρίς σημεία εκτροπής των αμαξιδίων και των άλλων βοηθημάτων, χωρίς αρμούς διαμόρφωσης των δαπέδων σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργούν κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα των εμποδιζόμενων ατόμων και χωρίς κατώφλια αλλά και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που να προεξέχει ή να βυθίζεται στο δάπεδο.

Ειδικότερα σε ότι αφορά τον εξοπλισμό των χώρων (βιβλιοθήκες, τραπέζια, έδρανα κ.λ.π) επισημαίνεται η ανάγκη τοποθέτησής τους με τρόπο ώστε να εγγράφονται στον ελεύθερο εναπομείναντα χώρο κύκλοι διαμέτρου 1,5m.

3.5 Χώρος πολλαπλών χρήσεων, Εργαστήρια, Υπαίθριο Αμφιθέατρο.

Σε όλους τους χώρους μεγάλης συγκέντρωσης κοινού υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης αμαξιδίων. Στο υπαίθριο αμιθέατρο, η πρόσβαση θα γίνεται από το άνω επίπεδο. Θα εξασφαλίζονται θέσεις ποσοστού τουλάχιστον 1% επί των συνολικών θέσεων, συνεπώς τουλάχιστον 1 θέση αντίστοιχα, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, σε κάθε εργαστήριο, και στο υπαίθριο αμφιθέατρο.

3.6 WC AMEA

Σε κάθε όροφο διαμορφώνονται τουλάχιστον 1 WC ΑμεΑ με ικανό χώρο ελιγμών μπροστά από τη θύρα. Πιο συγκεκριμένα, στο ισόγειο διαμορφώνεται 1 WC ΑμεΑ, και στον όροφο άλλο 1. Η θύρα είναι ανοιγόμενη προς τα έξω, καθαρού πλάτους από κάσα σε κάσα 0,90 μ, με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού και οριζόντια μπάρα σχήματος Π. Τα υλικά και ο εξοπλισμός των WC ακολουθούν τα οριζόμενα στην ΕΤΕΠ ΤΠ 1501-04-04-03-02:2009 "Υδραυλικοί Υποδοχείς Ατόμων με Μειωμένη Κινητικότητα (ΑΜΚ)". Εντός του χώρου υγιεινής προβλέπεται η τοποθέτηση λεκάνης ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,78 μ από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Δίπλα από τη λεκάνη τοποθετούνται οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,80 μ. και 0.60 μ αντίστοιχα, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χγρ τουλάχιστον. Η χειρολαβή που θα τοποθετηθεί προς τον χώρο αυτό θα είναι ανακλινόμενη με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών θα φέρει επ'αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη θα εξοπλιστεί με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Ο μηχανισμός του δοχείου θα ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο θα τοποθετηθεί εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Ο νιπτήρας θα είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 - 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0.45 x 0.30 μ (μήκος x πλάτος). Η στήριξη του νιπτήρα θα γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150

χρ. Στο νιπτήρα θα τοποθετηθεί μπαταρία αναμικτική με μακρύ «ρουξούνι» και μακρύ χειριστήριο ή με φωτοκύτταρο. Ο καθρέπτης θα τοποθετηθεί με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και θα έχει ύψος 2,00μ. Μεταξύ λεκάνης, νιπτήρα και περιφερειακών εμποδίων (τοίχοι, έπιπλα) εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος διαμέτρου 1,50 μ για την περιστροφή του αμαξιδίου. Σε κατάλληλη θέση και παράλληλα με το δάπεδο σε απόσταση 0,15 - 0,20 μ από αυτό θα τοποθετηθεί σύστημα κλήσης κινδύνου με κορδόνι για την περίπτωση ανάγκης παροχής βοήθειας, το οποίο συνδέεται με φωτεινή ένδειξη πάνω από την εξωτερική όψη της θύρας του χώρου προς τον διάδρομο. Οι διακόπτες φωτισμού θα έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια που θα τοποθετηθεί σε ύψος 0,90 - 1,20 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου.

Κρεμάστρες θα τοποθετηθούν σε δύο ύψη 1,20 και 1,80 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου. Το υλικό επίστρωσης θα είναι από αντιολισθηρά πλακίδια. Θα προβλεφθεί χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής. Θα προβλεφθεί φωτισμός διάχυτος 150 - 200 Lux με ελάχιστο 60 Lux στο δάπεδο.

3.7 Ανεγκυστήρες

Για την κατακόρυφη επικοινωνία εντός του κτιρίου, προβλέπεται η κατασκευή ηλεκτροκίνητου ανεγκυστήρα προσώπων.

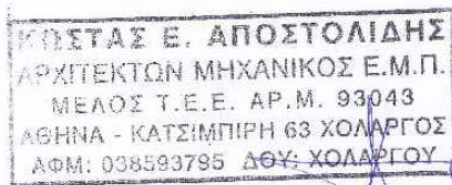
4. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Όσον αφορά στα δομικά στοιχεία του κτιρίου για την πυροπροστασία θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΟΚ με την σχετική νομοθεσία λαμβάνοντας υπ' όψη ότι οι πόρτες πυρασφάλειας θα πρέπει να έχουν εύχρηστη χειρολαβή ώθησης και μικρής αντίστασης μηχανισμό επαναφοράς. Στο επίπεδο του ισογείου του κτηρίου διασφαλίζεται η έξοδος διαφυγής μέσω της ανατολικής κεντρικής θύρας του κτηρίου. Στους υπόλοιπους ορόφους διασφαλίζεται χώρος αναμονής εντός της περιοχής της πυροπροστατευμένης όδευσης διαφυγής των κλιμακοστασίων, που δεν παρεμποδίζει τις οδεύσεις διαφυγής, ως επισημαίνεται στην κάτοψη.

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ



Κώστας Αποστολίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η προϊσταμένη της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών Πάρωνα Α.Ε.



Msc Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.