



Άστρος:26-02-2024

Αριθ. Πρωτ.: 2006

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Δ/νση: Διοικητικών &
Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα: Οικονομικών Υπηρεσιών

Ταχ. Κώδικας 22 001 Άστρος
Πληροφορίες: Ν. Δεληγιάννη
Τηλ. : 2755 360170
e-mail: ndeligianni@1298.syzefxis.gov.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ

Ο Δήμαρχος Βόρειας Κυνουρίας έχοντας υπόψη την με αριθμό 19/2024 Απόφαση Δ.Σ. και την υπ' αριθμ. 15/2024 Απόφαση Δ.Ε.Δήμου Βόρειας Κυνουρίας **Δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ό τ ι εκτίθεται σε φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία**, για τη μίσθωση οκτώ (8) ακινήτων-οικοπέδων (ανοιχτών χώρων) εντός του ρυμοτομημένου σχεδίου στην Κοινότητα Παραλίου Άστρους στους παρακάτω τομείς:

- Ένα οικόπεδο στον Τομέα Α1 και Β
- Ένα οικόπεδο στον τομέα Α1
- Ένα οικόπεδο στον τομέα Α2
- Ένα οικόπεδο στον τομέα Γ
- Τρία οικόπεδα στον τομέα Δ
- Ένα οικόπεδο στο Ο.Τ. Γ47

και ενός (1) ακινήτου-οικοπέδου (ανοιχτού χώρου) εντός της Κοινότητας του Αγίου Ανδρέα.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων-οικοπέδων (ανοιχτών χώρων), σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, να υποβάλλουν στο Δήμο έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 3 του Π.Δ. 270/81.

Έχοντας υπόψη: την με αριθμό 19/2024 απόφαση του Δ.Σ., την με αριθμό 15/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, τις διατάξεις

του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας μίσθωσης ως εξής:

1). Α) “Περιγραφή οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Παραλίου Άστρους”:

Τα προσφερόμενα οικόπεδα πρέπει:

- Να βρίσκονται εντός του ρυμοτομημένου σχεδίου της Κ.Παρ.Άστρους και συγκεκριμένα στους τομείς:
 1. Ένα οικόπεδο στον Τομέα Α1 και Β
 2. Ένα οικόπεδο στον τομέα Α1
 3. Ένα οικόπεδο στον τομέα Α2
 4. Ένα οικόπεδο στον τομέα Γ
 5. Τρία οικόπεδα στον τομέα Δ
 6. Ένα οικόπεδο στο Ο.Τ. Γ47
- Να εφάπτονται με διανοιγμένη δημοτική, αγροτική ή επαρχιακή οδό και να είναι προσβάσιμα από οχήματα.

1. Β) “Περιγραφή οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Ανδρέα”

Το προσφερόμενο οικόπεδο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός της Κοινότητας του Αγίου Ανδρέα και συγκεκριμένα κοντά στο κέντρο (πλατεία) με εμβαδόν τουλάχιστον 700 τ.μ.
- Να εφάπτεται με διανοιγμένη δημοτική, αγροτική ή επαρχιακή οδό και να είναι προσβάσιμο από οχήματα.

2). Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στον Δήμο έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα όρια του οικοπέδου, συνοδευόμενη από αντίγραφο του συμβολαίου και του τοπογραφικού διαγράμματος, η έλλειψη του οποίου (του τοπογραφικού) δεν αποτελεί λόγω αποκλεισμού. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που

εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί διακεκριμένα για τον τομέα ή περιοχή, όπως περιγράφεται στην παρ. 1Α «Περιγραφή οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Παραλίου Άστρους» και 1Β Περιγραφή οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Ανδρέα» της διακήρυξης. Η Δημοπρασία της Β' φάσης θα είναι προφορική, μειοδοτική με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη οικονομικότερη προσφορά. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά τα οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφονται από το μειοδότη.

3). Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4). Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5). Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής των σχετικών συμφωνητικών μίσθωσης.

6). Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα πληρώνεται σε μια δόση.

7). Κρατήσεις.

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ ΑΠ 1538/358/1987).

8). Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με δημοσίευση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικών Κοινοτήτων Παραλίου Άστρους και Αγίου Ανδρέα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου. Επίσης θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

Η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται ως το χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την ημέρα της τελευταίας δημοσίευσης της διακήρυξης.

9). Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

10). Ολοκλήρωση διαδικασίας, επιλογή ακινήτου.

Η ολοκλήρωση της διαδικασίας θα γίνει με απόφαση του αρμοδίου για την έγκριση των πρακτικών οργάνου, το οποίο θα επιλέξει το ακίνητο με το χαμηλότερο προσφερόμενο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο ακινήτου, αφού προηγουμένως λάβει υπόψη του την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας κάθε ακινήτου από την

επιτροπή εκτίμησης και το συνολικό προϋπολογιζόμενο ποσό που έχει ψηφισθεί με την απόφαση ψήφισης του προϋπολογισμού.

Ο Δήμος μπορεί να αποφασίσει τη μίσθωση τμήματος προσφερόμενου οικοπέδου, για οικονομικούς λόγους, προκειμένου το συνολικό μίσθωμα να μην ξεπερνά το καθορισμένο ποσό του δημοτικού προϋπολογισμού, ήτοι το ποσό των 10.000,00 € ετησίως για τη Δημοτική Κοινότητα Παραλίου Άστρους και 1.000,00 € ετησίως για τη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Ανδρέα.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο.

11). Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, ημέρες εργάσιμες και ώρες γραφείου, Διεύθυνση: Άστρος Αρκαδίας - Τηλέφωνο: 2755 360170, αρμόδια υπάλληλος κ.Δεληγιάννη Νεκταρία.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Καμπύλης